



# Check List de Visite - LocCheck

---

« On visite, vous décidez »

---

## 1. Informations générales

Date de la visite: --/--/2025

Nom du Client: .....

Adresse courriel: .....

Téléphone: .....

Adresse du bien visité: .....

**Le condo se situe à quel niveau ?**

**Le condo est-il accessible par un ascenseur ?**       Oui    Non    Sans objet



## 2. État extérieur de l'immeuble

**Façade de l'immeuble :** Etat général (peinture, fissures, propreté)

Correct  Satisfaisant  Insuffisant

**Entrée principale :** accessibilité, sécurité, propreté

Correct  Satisfaisant  Insuffisant

**Espaces extérieurs :** Balcons, terrasses, cour (si applicable)

Correct  Satisfaisant  Insuffisant

**Stationnement :** Disponibilité (intérieur, extérieur), état, coût supplémentaire

Correct  Satisfaisant  Insuffisant

**Etat des fenêtres extérieures :** Propreté, intégrité (pas de fissures)

Correct  Satisfaisant  Insuffisant

**Commentaires :**



### 3. Parties communes

**Hall d'entrée** : Propreté, décoration, état général

Correct  Satisfaisant  Insuffisant

**Ascenseurs** : Disponibilité, état, propreté  Correct  Satisfaisant  Insuffisant

**Couloirs** : Etat des sols/murs, éclairage, propreté

Correct  Satisfaisant  Insuffisant

**Escaliers** : Accessibilité, état, sécurité (main courante)

Correct  Satisfaisant  Insuffisant

**Sécurité** : Présence de caméras, gardien, contrôle d'accès

Correct  Satisfaisant  Insuffisant

**Commodités** : gym, piscine, autre  Correct  Satisfaisant  Insuffisant

**Gestion des déchets** : propreté du local à poubelles, accessibilité pour le recyclage

Correct  Satisfaisant  Insuffisant

**Insonorisation** : Niveau de bruit dans les espaces communs (ex: voisins, rue)

Correct  Satisfaisant  Insuffisant



*Commentaires :*

#### 4. Quartier

**Proximité des transports en commun :** distance à pied du métro, bus

Proche  Moyen  Éloigné

**Accessibilité aux commodités :** épicerie, pharmacies, restaurants à proximité, écoles, à moins de 500 mètres:

épicerie  Pharmacie  Restaurant  Boulangerie  Boucherie  Ecole

**Ambiance du quartier :**

Calme  Animée

**Niveau sonore :** trafic, travaux

Correct  Satisfaisant  Insuffisant

**Sécurité du quartier :** éclairage des rues

Correct  Satisfaisant  Insuffisant

*Commentaires :*



## 5. État intérieur du logement

**Murs et plafonds** : propreté, absence de fissures, peinture récente

Correct  Satisfaisant  Insuffisant

**Planchers** : état (parquet, tapis, céramique), propreté, usure

Correct  Satisfaisant  Insuffisant

**Fenêtres** : étanchéité, propreté, fonctionnement (ouverture/fermeture)

Correct  Satisfaisant  Insuffisant

**Luminosité** : éclairage naturel, orientation (ex: sud pour plus de soleil)

Correct  Satisfaisant  Insuffisant

**Insonorisation intérieure** : bruit des voisins, murs mitoyens, planchers

Correct  Satisfaisant  Insuffisant

**Portes** : état des portes intérieures/extérieures, serrures

Correct  Satisfaisant  Insuffisant

**Rangement** : placards, espaces de stockage (taille, accessibilité)

Correct  Satisfaisant  Insuffisant

**Commentaires :**

RAPPORT CONFIDENTIEL



## 6. Equipements

**Cuisine :** état des électroménagers (frigo, cuisinière, lave-vaisselle, micro-onde..), propreté, espace de Comptoir  Correct  Satisfaisant  Insuffisant

**Présence des équipements :**  Frigo  Frigo/congélateur  Cuisinière  
 Four  Lave-vaisselle  Micro-ondes  Cafetière  Lave-linge  Sèche-linge

**Salle de bain :** état de la douche/baignoire, lavabo, toilettes, propreté  
 Correct  Satisfaisant  Insuffisant

**Chauffage / Climatisation :** présence, fonctionnalité, type (électrique, central)  
 Correct  Satisfaisant  Insuffisant

**Electricité :** prises électriques (nombre, état), éclairage fonctionnel  
 Correct  Satisfaisant  Insuffisant

**Internet / Connexion :** disponibilité (ex: fibre optique), signal wifi  
 Correct  Satisfaisant  Insuffisant

**Commentaires :**



## 7. Informations complémentaires

**Taille du condo :** Superficie (pieds carrés) \_\_\_\_\_

**Nombre de chambres / salles de bain :** \_\_\_\_\_

**Loyer mensuel :** \_\_\_\_\_

**Règles de l'immeuble :** animaux acceptés, restrictions (ex: BBQ interdit)

\_\_\_\_\_

**Accessibilité PMR :** Ascenseur, rampes, portes larges     Oui  Non

**Propreté générale :**  Correct  Satisfaisant  Insatisfaisant (nettoyage nécessaire)

**Commentaires :**

RAPPORT CONFIDENTIEL